

Tillsynsenheten  
Bert Krekula  
bert.krekula@skogsstyrelsen.se  
Tfn 0920-23 82 36

Datum  
2022-08-26

Darienr  
2022/2630  
Er referens  
N2022/01350

Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

## **Statens jordbruksverks uppdragsredovisning Förslag till ändring i jordförvärvslagen i syfte att hindra att lagens syfte kringgås**

### **Sammanfattning**

Skogsstyrelsen instämmer i Jordbruksverkets förslag till ändring i jordförvärvslagen.

Det grundläggande syftet med jordförvärvslagen är att vidmakthålla ägarbalansen mellan fysiska och juridiska personer avseende jord- och skogsmark. Skogsstyrelsen vill utöver yttrandet därför även uppmärksamma Näringsdepartementet om att syftet riskerar att åsidosätts i det fjällnära området om produktiv skogsmark avsätts för naturvård i den omfattning som anges i SOU 2020:73.

### **Lagen om allmänningsskogar i Norrland och Dalarna (1952:167)**

Enligt 5 § lagen om allmänningsskogar i Norrland och Dalarna ska allmänningsskog bibehållas oförminskad vilket innebär att allmänningarna har en skyldighet att ersätta den mark som staten tar löser in. Det är något som kan komma att aktualiseras om avsättningar för naturvård i fjällnära skog sker allmänningsägd skog.

Kompensationskravet i jordförvärvslagen om avstående av lantbruksegendom uppfylls när mark har lösts in. Lagkravet för allmänningarna att ersätta inlöst mark kan därför komma att få den konsekvensen att allmänningarnas andel av skogsmarken i området ökar i förhållande till andelen privatägd skogsmark om allmänningarna väljer att ersätta inlöst mark genom att köp av privatägd mark.

Detta förhållande och kravet i 5 § lagen om allmänningsskogar i Norrland och Dalarna motverkar jordförvärvslagens syfte och kan komma att innebära att mark i och i anslutning till det fjällnära området undandras från fastighetsmarknaden på ett otillfredsställande sätt och till risk för sådana prisökningar på fastigheter i området att fysiska personer normalt inte har möjlighet att förvärva skogsmark i området.

I ärendet har generaldirektören Herman Sundqvist beslutat och tillsynsspecialisten Bert Krekula varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även avdelningschefen Göran Rune och tillförordnade enhetschefen Thomas Mårtensson deltagit.

Herman Sundqvist

Bert Krekula